**OGGETTO : € \*\*\*\*\*\*\* DA INTROITARE –** Autorizzazione monetizzazione aree da destinare a standard urbanistici – P.E. n.° **[numero]** – Richiedente: [elenco\_richiedenti].

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

* in data [data\_protocollo] con prot. [protocollo] è stata inoltrata la richiesta del Permesso di Costruire a nome del Sig. [elenco\_richiedenti] per lavori di [oggetto] demolizione e ricostruzione, in sito, di fabbricato residenziale in [ubicazione] ai sensi dell’ art.6 (oppure 7) comma 1 L.R. 49/09 e ss.mm. e ii. (Piano Casa);
* a tal fine con l’istanza di cui sopra la proponente ha inoltrato il progetto, a firma, di [elenco\_progettisti\_completo], registrato presso lo Sportello Unico dell’Edilizia comunale con numero di repertorio **[numero]**;

**DATO ATTO** che la legge regionale 49/2009 art. 8 comma 2 sottopone l’intervento sopracitato al rilascio di permesso di costruire subordinato a convenzione con il Comune contenente gli impegni del soggetto attuatore inerenti le opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici e le modalità, i tempi e le garanzie di loro attuazione;

**VISTO** che in data \*\*\*\*\*\* con prot. \*\*\*\*\*\* è pervenuta la richiesta dei proponenti corredata da Atto Unilaterale d’Obbligo per la monetizzazione delle aree da destinare a standars urbanistici, motivata dalla mancanza, nella zona in cui è previsto l’insediamento, di aree di proprietà o comunque aree disponibili a soddisfare le esigenze pubbliche;

**DATO ATTO** che, a fronte della realizzazione di un Volume Urbanistico residenziale pari a \_\_\_\_\_\_\_ mc, il soggetto attuatore deve destinare, a norma delle Tabelle di Zona del P.R.G. vigente, una superficie pari a \_\_\_\_\_\_\_ mq a Standard urbanistici pubblici da ripartire tra spazi destinati a parcheggi (escluse le sedi viarie) e spazi destinati a verde così determinati:

\_\_\_\_\_\_ mc / 80 mc/ab = \_\_\_\_\_ abitanti

\_\_\_\_\_\_ abitanti \_\_\_\_\_\_ mq/ab = \_\_\_\_\_ mq

Oppure

**DATO ATTO** che, a fronte della realizzazione di una Superficie Agibile pari a \_\_\_\_\_\_ mq., il soggetto attuatore deve destinare, a norma delle Norme Generali art.7. del PUC adottato con D.C.C. n.67 del 16/10/2015, in salvaguardia, una superficie pari al 40% della S.A. a Standard urbanistici pubblici da ripartire tra spazi destinati a parcheggi (escluse le sedi viarie) e spazi destinati a verde così determinati:

\_\_\_\_\_\_ mq. \* 40% = \_\_\_\_\_\_ mq.

**VISTI**, al riguardo:

* l’art. 3 del D.M. 1444 del 02/04/1968 che stabilisce la dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie, per gli insediamenti residenziali;
* la legge regionale n.25/95 “Disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia” ed in particolare l’art. 11 comma 4 della legge regionale n. 25 del 07/04/1995 che prevede la possibilità di richiedere un onere finanziario, equivalente alle prestazioni di opere di urbanizzazione secondaria o primaria di interesse generale dovute, per interventi che non alterino la struttura urbanistica preesistente;
* la circolare della Regione Liguria n. 59132/1047 del 17/05/1995 che fornisce istruzioni, tra l’altro, in merito alle condizioni per la monetizzazione in luogo della realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione e delle relative aree;
* la variante al P.R.G. vigente, adottata con D.C.C. n. 56 del 02/08/2010 ed approvata con Decreto Provinciale n. H/234 del 13/04/2011, inerente le quantità delle aree da destinare a standard urbanistici ed approvazione dei criteri per la determinazione dei valori di monetizzazione;
* la Determinazione Dirigenziale n.615 del 12/05/2015 inerente i criteri per l’attuazione della L.R. 49/09 (Piano Casa) e approvazione modelli;
* la Determinazione Dirigenziale n. 957 del 29/03/2018 con la quale sono stati rivalutati gli importi relativi alla monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici.

**ACCERTATO** che:

* il lotto è accessibile da una diramazione interna di una strada privata;
* la localizzazione dell’area di intervento presenta caratteristiche funzionali all'insediamento privato e la dimensione dell’area da cedere non risulta adeguata alla realizzazione di uno spazio urbano di utilità collettiva;
* ha limitata accessibilità alle aree;
* ricade in posizione marginale;
* il verde o parcheggi previsti sono di dimensione esigua/poco significativa;
* il verde o parcheggi previsti hanno caratteristiche tali da generare problemi di gestione e di sicurezza degli spazi urbani;
* verde o parcheggi di uso prevalentemente funzionale all’insediamento privato da realizzarsi, quindi di scarsa utilità collettiva.
* a fronte della costruzione prevista viene realizzato mq \_\_\_\_\_\_ di parcheggio privato di cui mq.\_\_\_\_\_ pertinenziale necessario per l’intervento in oggetto.

**VISTO** che nella zona in cui è previsto l’insediamento non sono reperibili aree di proprietà del richiedente o comunque disponibili per realizzare il fabbisogno degli standard pubblici, come dichiarato con Atto Unilaterale d’Obbligo del \_\_\_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_\_;

**VISTO** il parere favorevole alla monetizzazione del \_\_\_\_\_\_\_\_ della Commissione Istruttoria interna nominata, con ATTO DI ORGANIZZAZIONE N. 45 del 29/07/2016 del Segretario Generale, per le valutazioni preliminari dei progetti;

**VISTO** l'assenza di interesse pubblico sia per quantità che per qualità all'acquisizione dei suddetti spazi a standard nella zona;

**DATO ATTO** che:

* l’intervento ricade nella microzona n. \_\_\_\_ nella quale l’importo a mq di monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici è determinato in €/mq. \_\_\_\_\_\_;
* la superficie da monetizzare è pari a mq. \_\_\_\_\_\_;
* l’importo totale da monetizzare per standard urbanistici pubblici corrisponde a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 16/10/2015 “ADOZIONE, AI SENSI DELL’ART. 38 DELLA L.R. 36/97 E SMI, DEL PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)”;

**DATO ATTO** che l’intervento ricade nel Piano Urbanistico Adottato in:

* *[elenco\_zone\_puc\_2015];*

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere, come da Atto Unilaterale d’Obbligo in data \_\_\_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_\_\_, e con le motivazioni soprariportate, la richiesta di monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici relative al progetto di cui sopra;

**VISTE** le seguenti deliberazioni:

* G.C. n° 40 del 15/03/2017 – immediatamente eseguibile – avente ad oggetto: “Riaccertamento Ordinario dei residui al 31/12/2016”
* C.C. n° 21 del 26/04/2017 – immediatamente eseguibile – avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione e DUP per il triennio 2017/2018/2019”.
* G.C. n. 94 del 24/05/2017 – immediatamente eseguibile – avente ad oggetto: “Piano esecutivo di gestione triennio 2017/19. Approvazione elaborato finanziario. Approvazione variazioni di cassa al Bilancio di Previsione”.
* C.C. n° 30 del 31/05/2017 – immediatamente eseguibile – avente ad oggetto: “Approvazione Rendiconto della Gestione anno 2016”
* C.C. n° 35 del 19/06/2017 – immediatamente eseguibile – avente ad oggetto: “Variazione bilancio di previsione ed aggiornamento Piano triennale OOPP 2017/2019”
* G.C. n° 108 del 20/06/2017 – immediatamente eseguibile – avente ad oggetto: “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione elaborato finanziario triennio 2017/2019”
* C.C. n° 43 del 27/07/2017 avente ad oggetto: “Verifica generale degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 del TUEL. Adozione misure di salvaguardia degli equilibri ed assestamento generale del bilancio di previsione 2017/19 ai sensi dell’art. 175, comma 8, del TUEL”
* G.C. n° 151 del 25/08/2017 ad oggetto: “Variazione al Piano Esecutivo di gestione elaborato finanziario triennio 2017/19”;
* C.C. n. 64 del 31/10/2017 – immediatamente eseguibile – avente ad oggetto: “Documento unico di Programmazione (DUP) 2018-2020 – Approvazione”;
* C.C. n.72 del 23/11/2017 – immediatamente eseguibile – avente ad oggetto: “Bilancio di previsione 2017-2019. Variazione di bilancio”;
* G.C. n.192 del 29/11/2017 – immediatamente eseguibile – avente ad oggetto: “Piano esecutivo di Gestione 2017-2019. Variazione elaborato finanziario”;
* G.C. n..199 del 01/12/2017 – immediatamente eseguibile – avente ad oggetto: “Integrazione piano esecutivo di gestione 2017-2019 piano dettagliato degli obiettivi manuale del valutatore applicazione per gli anni 2015-2017 approvazione”;
* G.C. n.26 del 05/02/2018 – immediatamente eseguibile – avente ad oggetto: “Piano esecutivo provvisorio di Gestione 2018.
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**RILEVATO** che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dal responsabile del procedimento Arch. Sarah FRARE;

**ATTESTATO** che è stato esercitato, in merito alla presente determinazione, il controllo preventivo di regolarità tecnica e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni da parte del responsabile del procedimento congiuntamente al Dirigente;

**VISTI**:

* l’art. 161 e seguenti del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;
* l’art. 163 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267
* l’art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;
* l’art. 85 dello Statuto Comunale;
* l’art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici relative al progetto di demolizione e successiva ricostruzione di volume esistente, in sito/delocalizzazione, di fabbricato in [ubicazione], ai sensi art.6/7 c. 1 l.r. 49/09 e ss.mm. e ii., quantificata in € \_\_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) da introitare;
2. di stabilire che la somma da versare di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) di cui sopra sarà introitata in apposito capitolo del Bilancio 2017/2018/2019, esercizio 2018 al Titolo 4 tipologia 400 categoria 1 codice capitolo 2080955 - destinato alla realizzazione di pubblici servizi in conformità alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 02/08/2010;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l’Arch. Sarah FRARE la quale ha curato l’istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente determinazione ai sensi dell’art. 6 della Legge 07.08.1990, n.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
4. di comunicare la presente determinazione al soggetto attuatore, al Settore Finanziario e al Settore Territorio Servizio Sportello Unico Edilizia per quanto concerne gli adempimenti conseguenti all’approvazione del presente provvedimento;
5. di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata ai sensi dell’art.20, comma 3, del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali.

**IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE,**

**AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE**

[dirigente]